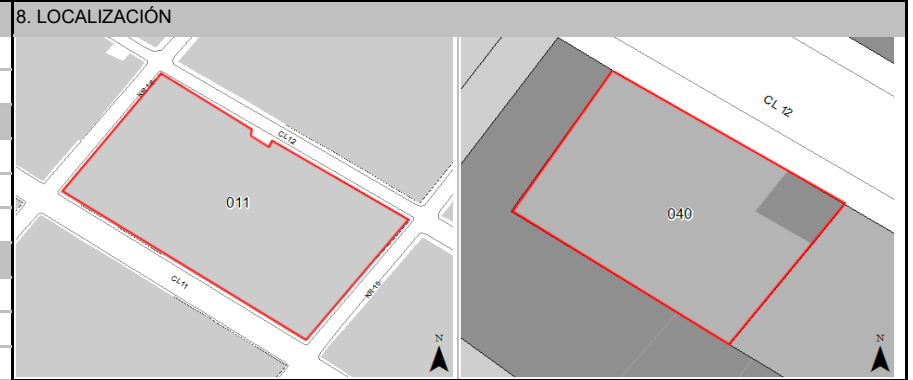


### FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 011 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 1      | PR | 040 |

|   |                                    |                             |   |           |
|---|------------------------------------|-----------------------------|---|-----------|
| <b>1. DENOMINACIÓN</b>  |                                    |                             |   |           |
| 1.1. Nombre del Bien  | CL 12 15 29                        | 1.2. Otros nombres          | N.A.  |           |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva   | No                                 | 1.4. Nombre                 | N.A.  |           |
| <b>2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA</b>  |                                    |                             |   |           |
| 2.1. Grupo Patrimonial  | Material                           | 2.2. Subgrupo Patrimonial   | Inmueble  |           |
| 2.3. Grupo  | Arquitectónico                     | 2.4. Subgrupo               | No aplica   |           |
| 2.5. Categoría  | No aplica                          | 2.6. Subcategoría           | No aplica   |           |
| <b>3. LOCALIZACIÓN</b>  |                                    |                             |   |           |
| 3.1. Departamento   | Bogotá                             | 3.2. Municipio              | Bogotá D.C.   |           |
| 3.3. Nomenclatura   | CL 12 15 29                        | 3.4. Nomenclatura antigua   | N.A.  |           |
| 3.5. Barrio   | Voto Nacional                      | 3.6. Código Barrio          | 004103  |           |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico  | No                                 | 3.8. Nombre sector urbano   | N.A.  |           |
| 3.9. No. de manzana   | 011                                | 3.10. No. de predio         | 040   |           |
| 3.11. CHIP  | AAA0034JYPP                        | 3.12. Localidad             | Mártires  |           |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano  | Si                                 | 3.14. UPZ                   | 102   |           |
| 3.15. Nombre UPZ  | La Sabana                          |                             |   |           |
| <b>4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE</b>                                      |                                    |                             |   |           |
| 4.1. Características del predio   |                                    | Área del predio (m2)        | 272.6   |           |
| Frente (ml)   | 20.59                              | Área ocupada (m2)           | 19.9  |           |
| Fondo (ml)  | 13.38                              | Área libre (m2)             | 252.7   |           |
| 4.2. Características edificación  |                                    |                             |   |           |
|   | 1                                  | 2                           | 3   | más pisos |
| Número de pisos   |                                    |                             |   |           |
| Uso por piso  | Parqueadero                        | N.A.                        | N.A.  | N.A.      |
| <b>5. INFORMACIÓN CATASTRAL</b>   |                                    |                             |   |           |
| 5.1. Cédula catastral   | 11 15 6                            | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00490378  |           |
| 5.3. Clase de predio  | No PH                              | 5.4. Destino económico      | Comercio en corredor  |           |
| 5.5. Tipo de propiedad  | Particular                         | 5.6. Avaluo Catastral       | 938216000   |           |
| 5.7. Valor referencia terreno m2  | \$ 1,105,000                       |                             |   |           |
| <b>6. NORMATIVIDAD VIGENTE</b>  |                                    |                             |   |           |
| 6.1. POT-PBOT-EOT   | POT                                | 6.2. Enlace documento       | <a href="http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769">http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Normal1.jsp?i=3769</a> |           |
| 6.3. Reglamentación   | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 |                             |   |           |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no)   | Si                                 | 6.5. Ambito declaratoria    | Distrital   |           |
| 6.6. Acto admin que declara   | Decreto 606 de 2001                | 6.7. Nivel de Intervención  | N2-T1-G2  |           |
| 6.8. Aplicable a  | N.A.                               |                             |   |           |
| <b>7. OBSERVACIONES</b>   |                                    |                             |   |           |
| No se permitió el acceso al predio, se asigna nivel 2 por demolición no autorizada. |                                    |                             |   |           |




Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: Fotografía tomada de google street view. Captura 2016

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
|   | Fecha:      | 2016-2017                | 004103011040             | de 5   |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble |                          |        |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES**

|  |  |             |    |     |
|--|--|-------------|----|-----|
| <b>USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA</b> |  | INMUEBLE No | MZ | 011 |
| Código Nacional                                |  | Hoja 2      | PR | 040 |

| 12. ORIGEN              |                |                         |                |
|-------------------------|----------------|-------------------------|----------------|
| 12.1. Fecha             | No documentado | 12.2. Siglo             | XIX            |
| 12.3. Momento histórico | Finales        | 12.4. Periodo histórico | Republicano    |
| 12.5. Diseñador (es)    | No documentado | 12.6. Constructor (es)  | No documentado |
| 12.7. Fundador (es)     | No documentado | 12.8. Filiación         | No documentado |
| 12.9. Influencia        | No documentado | 12.10. Uso original     | No documentado |

| 13. OCUPACIÓN ACTUAL       |                             |       |          |                |          |          |
|----------------------------|-----------------------------|-------|----------|----------------|----------|----------|
|                            | Propiedad                   | Admin | Arriendo | Comodato       | Tenencia | Posesión |
| Ocupación actual           |                             |       |          |                |          |          |
| Observaciones              | Ocupación no documentada    |       |          |                |          |          |
|                            | PROPIETARIO                 |       |          | OCUPANTE       |          |          |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Hector Hugo Osorio Casallas |       |          | No documentado |          |          |
| 13.2. Tipo de documento    | Cédula de ciudadanía        |       |          | No documentado |          |          |
| 13.3. Número documento     | 19166453                    |       |          | No documentado |          |          |
| 13.4. Dirección            | No documentado              |       |          | No documentado |          |          |
| 13.5. Departamento         | No documentado              |       |          | No documentado |          |          |
| 13.6. Municipio            | No documentado              |       |          | No documentado |          |          |
| 13.7. Teléfono             | No documentado              |       |          | No documentado |          |          |
| 13.8. Correo electrónico   | No documentado              |       |          | No documentado |          |          |

**16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES**



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

**14. DESCRIPCIÓN**


Predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: 20.59 m de frente y fondo de 13.38 m logrando una proporción de 1 a 1.53 veces aproximadamente. Actualmente el predio se encuentra vacío y funciona como un parqueadero que se extiende en el predio 041.

**17. RESEÑA HISTÓRICA**

Inmueble demolido sin previa autorización en los últimos años. Es propiedad de Inversiones Uripe S.A.S. En la fotografía aérea de 2016 es visible que el inmueble presentaba un estado de mantenimiento aceptable. Se infiere que su demolición se efectuó en los años 2017 o 2018. Actualmente, en el predio funciona un parqueadero conectado con el predio colindante 041.

**15. OBSERVACIONES**

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 2 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 004103011040             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |


**18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)**



Planta primer piso

**FUENTE:**

No documentado

|  |             |                          |                          |        |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  <p><b>PEMP</b> Plan Especial de<br/>Manejo y Protección<br/>Cultural del Distrito de Bogotá<br/>Instituto Distrital de Patrimonio Cultural</p> | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|  | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 004103011040             | de 5   |
|  | Fecha:      | 2018                     |                          |        |

**19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)**

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal

Fuente: No documentado



Fachada Norte

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

**20. VALORACIÓN**


Valor histórico: Actualmente no son reconocibles valores históricos en el inmueble, ya que fue demolido sin previa autorización de alguna entidad pública competente.

Valor estético: Actualmente no son reconocibles valores estéticos en el inmueble, ya que fue demolido sin previa autorización de alguna entidad pública competente.

Valor Simbólico: Actualmente no son reconocibles valores simbólicos en el inmueble, ya que fue demolido sin previa autorización de alguna entidad pública competente.

**21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL**

Inmueble ubicado en un barrio de carácter comercial ya que fue un límite de la ciudad antigua, consolidado tras el paso del tranvía a comienzos del siglo XX. Alberga hitos urbanos como la Plaza de los Mártires (conocida como la Huerta de Jaime), un obelisco en memoria a los allí fusilados, la Basílica del Sagrado Corazón de Jesús, un fragmento de la Escuela de Medicina y un gran repertorio de arquitectura residencial del período Republicano.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 004103011040             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |



**22. NIVEL DE INTERVENCIÓN**

18.1 NORTE



CALLE 12

18.2 ORIENTE



CARRERA 15

18.3 SUR



CALLE 11


18.4 OCCIDENTE



CARRERA 16

**23. OBSERVACIONES:**

N.A.

|   |             |                          |                          |        |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 5 |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |
|   | Revisó:     | PEMP Patrimonio Inmueble | 004103011040             | de 5   |
|   | Fecha:      | 2018                     |                          |        |